



## Objekterfassungsbogen zur Kaufpreiseinschätzung

Objektart (Haus, ETW, MFH...) \_\_\_\_\_

Straße, Hausnr., Ort \_\_\_\_\_

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Adresse, Mail, Tel: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ Frei/Verfügbar: \_\_\_\_\_

Nebenkosten: \_\_\_\_\_ Erbpacht? Ja/nein: \_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ Nutzfläche: \_\_\_\_\_

Etagen/Fläche pro Etage: \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ Raumhöhe: \_\_\_\_\_

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Zimmer: \_\_\_\_\_ Bäder (Zahl, Art): \_\_\_\_\_ WC: \_\_\_\_\_

Beschreibung, Ausstattung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Zustand:**

Letzte Renovierungen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

San./Modernisierungen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zustand außen: \_\_\_\_\_

Zustand innen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Ausstattung:**

Heizungsart, Alter: \_\_\_\_\_

Bodenbeläge: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wände: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Kellerräume (Waschk., Abstell, Fahrrad): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Garage/Stpl. \_\_\_\_\_

Alarmanlage, Gegenspr., Klima, Sauna etc: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Küche, EBK : \_\_\_\_\_

**Garten, Balkon, Terrasse, Ausrichtung:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mieteinnahmen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Notizen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Verkauf/Vermietung geplant, weil: \_\_\_\_\_

Mindestkaufpreis: \_\_\_\_\_

Datum der Erfassung: \_\_\_\_\_

**Unterlagen vorhanden?**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Lageplan         | <input type="checkbox"/> Grundrisspläne/Baupläne    |
| <input type="checkbox"/> Energieausweis  | <input type="checkbox"/> Nebenkosten      | <input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungspolice |
| <input type="checkbox"/> Ren./Belege     | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ |   |

Notizen für Kaufpreisermittlung: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Your Home Immobilien GmbH (Maklerbüro für Vermietung und Verkauf von Gewerbe- und Wohnimmobilien)

Tel. 0611- 360 153 50 oder 0163-3281966

Matthias-Claudius-Straße 13, 65185 Wiesbaden, [www.yourhome-immobilien.de](http://www.yourhome-immobilien.de), Mail: [info@yourhome-immobilien.de](mailto:info@yourhome-immobilien.de)